



רשומות

ילקוט הפרסומים

6 במאי 2026

14527

י"ט באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6064. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6070. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1420348

שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות

בשכונת בית חנינא ירושלים

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1420348 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0072371	כפיפות תמא/ 4 / 18
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה.

מצפון לתכנית רח' עבר אלרחמו דגאני וממזרח דרך רמאללה וממערב רח' טהה חוסיין.

קואורדינטה X: 221625

קואורדינטה Y: 638125

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 111.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 101-0072371

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 10 קומות עבור מסחר, משרדים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה.

2. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

3. קביעת שטחי בנייה מרביים.

4. קביעת קווי בניין חדשים.

5. קביעת מס' הקומות המירבי.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

8. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין ברקע

הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר

הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס' 101-1144179

שם התכנית: התחדשות עירונית - קצנלסון 6

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1144179 שפורסמה בעיתונים בתאריך 04/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13325, התשפ"ה, עמוד 5737, בתאריך 31/03/2025 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-1144179 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות תמא/ 4 / 18
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: קצנלסון 6.

קואורדינטה X: 219228

קואורדינטה Y: 629985

גושים וחלקות:

גוש: 30122, מוסדר, חלקות במלואן: 64, 65, 66.

מטרת התכנית:

במסגרת התחדשות עירונית ברחוב קצנלסון 6, הקמת שני מבני מגורים חדשים ושטח ציבורי בנוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 למגורים, שביל ודרך מוצת.

2. קביעת הוראות לבניית 2 בניינים.

3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

4. קביעת היקף יח"ד.

5. קביעת קווי בניין

6. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

9. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.

10. קביעת שלביות פיתוח.

11. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
12. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
13. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור
14. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
15. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
16. קביעת תנאים להליך הרישוי.
17. קביעת תנאים לתעודת גמר.
18. קביעת סיווג עצים בוגרים לשימור ו/או העתקה ו/או כריתה.
19. קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1233030

שם התכנית: שכונת גילה – הרחבה צפונית – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1233030 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1905
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צביה ויצחק 32, 34, 36.

גושים וחלקות:

גוש: 30943, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5.

קואורדינטה X: 217340

קואורדינטה Y: 626890

מטרת התכנית:

בנייה חדשה לאורך שד' צביה ויצחק על ציר הרכבת הקלה בשכונת גילה – ירושלים – ע"י הקמת 3 מגדלי מגורים בני 30 קומות הכוללים 480 יחידות דיור, בנייה מירקמית הכוללת 5 קומות תעסוקה מעל קומת קרקע הכוללת מסחר ושטחים מבונים לבנייני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ: אזור מגורים 5, שטח ציבורי פתוח ומועדון ספורט ליעודים:
 - א. ייעוד מעורב מגורים תעסוקה ומסחר
 - ב. שטח ציבורי פתוח.
2. חלוקה למגרשים.
3. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד הקרקע.
4. קביעת זכויות הבנייה המותרות בכל ייעוד קרקע.
5. קביעת הוראות בנייה
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית
7. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים
8. קביעת הוראות לתכנון תלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13359, התשפ"ה, עמוד 6104, בתאריך 20/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1255397

שם התכנית: הוספת בינוי לבנין קיים,

בשכונת בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1255397 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3802
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-זנבק 3.

בדרום מערב לשכונת בית צפפה בסמיכות לשכונת גילה

גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 18.

קואורדינטה X: 218885

קואורדינטה Y: 627421

מטרת התכנית:

הרחבת דירות קיימות ותוספת יח"ד חדשות והסדרת זכות מעבר לכלי רכב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב', ומעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זכות מעבר לכלי רכב
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת שטחי הבנייה המיירים בתחום התכנית.

4. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.

5. הגדלת מס' הקומות המירבי.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.

8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

9. קביעת הנחיות בטיפול במי נגר.

10. קביעת השימושים המותרים ביעור הקרקע.

11. קביעת הוראות בגין בינוי/גדרות/אלמנטים להריסה.

12. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14193, התשפ"ו, עמוד 3378, בתאריך 25/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1367325

שם התכנית: הריסת מבנה והקמת מבנה

ברחוב רמת הגולן 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1367325 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	X / 1442	החלפה	8693
כפיפות	5166 / ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמת הגולן 7.

הבניין נמצא מדרום לרחוב רמת הגולן

גושים וחלקות:

גוש: 30245, מוסדר, חלקות במלואן: 178.

קואורדינטה X: 221150

קואורדינטה Y: 634350

מטרת התכנית:

הריסת מבנה ובנייה מחדש של מבנה ברחוב רמת הגולן 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד הקרקע למגורים ד.

2. קביעת בינוי ל-10 קומות מעל פני הקרקע, ו-3 קומות מתחת לפני הקרקע.

3. קביעת מס' יחיד במבנה.

4. קביעת סך שטחי הבנייה.

5. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור

6. קביעת הוראות בהליך הרישוי.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

8. קביעת הוראות לשלבי הביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14304, התשפ"ו, עמוד 4334, בתאריך 01/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: גלילית מחוז הדרום, אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-1138122

שם התכנית: ממשה לכלי שיט נמל אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת, תכנון ולבנייה מחוז הדרום מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-1138122 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	2 / 2 / 270
כפיפות	תמא/ 13 / חופי מפרץ אילת		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב:

חלקו הדרומי של נמל אילת

קואורדינטה X: 193500

קואורדינטה Y: 382200

גושים וחלקות:

גוש: 40014, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 40015, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 40018, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 40043, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית 602-0877977

301 בהתאם לתכנית 602-0877977

201 בהתאם לתכנית 602-0877977

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להפעלה, פיתוח ותחזוקה של הממשה

הקיים הפועל בתחום נמל אילת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מעגנה – תחום יבשתי" ו"מעגנה – תחום ימי" ל"ייעוד 'נמל'.
2. קביעת מסגרת תכנונית לפעילות הממשה בנמל אילת לטיפול, תחזוקה וגריטה של כלי שיט.
3. קביעת התכליות המותרות בכל תא שטח.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. קביעת קווי בניין והגובה המירבי לבנייה.
6. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 602-0710699

שם התכנית: מבנה מלונאות ומסחר במגרש 92,

רח' הצלחה, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 602-0710699 גרסת התכנית: הוראות – 59 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	25 / 101 / 02 / 2
החלפה	250 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: הצלחה.

קואורדינטה X: 195400

קואורדינטה Y: 385950

גושים וחלקות:

גוש: 40001, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה שינוי ייעוד, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי ייעוד הקרקע מ"תיירות" ל"יעוד 'מסחר ותיירות'.
- 2) קביעת שטחי בנייה מרביים למגרש.
- 3) קביעת כמות חדרי מלון במגרש.
- 4) קביעת גובה מרבי ומס' קומות.
- 5) קביעת הנחיות בינוי.
- 6) קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367511 ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1321744

שם התכנית: ניר יצחק – מתקן פוטו-וולטאי שני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1321744 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	651-1208834
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר יצחק רחוב:

בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר יצחק, בחלקה המזרחי של המשבצת החקלאית בצמידות למתקן פוטו וולטאי מאושר.

קואורדינטה X: 140500

קואורדינטה Y: 573500

גושים וחלקות:

גוש: 100307, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 46.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ ניר יצחק

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ומ"שטח ללא תכנון מפורט" ל"קרקע חקלאית".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 651-1331354

שם התכנית: עין השלושה – מתקן פוטו וולטאי שלישו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 651-1331354 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשרי – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 10	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1 / 24
כפיפות	תממ/ 4 / 14	כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין השלושה רחוב:

ממזרח לקיבוץ ולדרך 2410

קואורדינטה X: 144000

קואורדינטה Y: 581000

גושים וחלקות:

גוש: 1/100320, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 22.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ עין השלושה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" וקרקע חקלאית.
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן ביעוד קרקע חקלאית.
- קביעת האמצעים למיסוך המתקן מסביבתו.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה, והתנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת הנחיות לפינוי השטח, החזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת הנחיות להקמת מתקן אגרו-וולטאי, ככל שיוחלט להקימו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי, חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-0713040

שם התכנית: גתב העשרה – שטחים חקלאיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0713040 גרסת התכנית: הוראות – 68 תשרי – 50 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	שינוי 633-0741207	כפיפות	שינוי 633-0495739
החלפה	228 / 03 / 6	החלפה	228 / 03 / 35
החלפה	247 / 03 / 6	פירוט	221 / 02 / 6
פירוט	234 / 02 / 6	כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 19	ללא שינוי	226 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נתיב העשרה.
מושב נתיב העשרה
נגב מערבי.

גושים וחלקות:

גוש: 1083, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
גוש: 1776, מוסדר, חלקי חלקות: 24.
גוש: 1777, מוסדר, חלקי חלקות: 23.
קואורדינטה X: 155677
קואורדינטה Y: 610156

מטרת התכנית:

קביעת השימושים, זכויות והוראות הבנייה להקמת מבנים ומתקנים חקלאיים, תחנת מעבר לפסולת חקלאית ומתחמים להצבת מרחבים מוגנים, בשטחים החקלאיים של מושב נתיב העשרה, והסדרת בית העלמין הקיים של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע בשטחים החקלאיים של המושב
- חלוקת שטח התכנית לתאי שטח משניים
- הסדרת בית עלמין קיים
- הסדרת תחנת מעבר לפסולת חקלאית
- קביעת הוראות סביבתיות וניקוז השטח
- קביעת מתחמים והוראות להצבת מרחבים מוגנים
- קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- צמצום קו הבנין מדרך מס' 331 מ-80 מטר מציר הדרך ל-33 מטר מציר הדרך (3 מטר מקצה זכות הדרך).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2024 ובילקוט הפרסומים 12859, התשפה, עמוד 534, בתאריך 03/11/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0847723-652

שם התכנית: מגרש 42 שכונה 1 בערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0847723 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 652-0600494	החלפה 2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערערה בנגב רחוב: שכ 142.
ערערה בנגב שכונה 1 בית 42

גושים וחלקות:

גוש: 100807, מוסדר, חלקות במלואן: 77.
קואורדינטה X: 202750
קואורדינטה Y: 563300

מגרשים:

42 בהתאם לתכנית 7 / 312 / 03 / 2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד במגרש 42 שכונה 1 בערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מגרש ממגורים א' למגורים ב'
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-5 יח"ד
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2025 ובילקוט הפרסומים 13843, התשפה, עמוד 9969, בתאריך 21/09/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1274430-651

שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי

בשטחי מושב כפר מימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-1274430 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3 / 164 / 03 / 7	שינוי 328 / 02 / 7
כפיפות תממ/ 23 / 14 / 4	כפיפות תמא/ 1 / 35
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר מימון רחוב:

במשבצת החקלאית של מושב כפר מימון, מערבית למושב.

גושים וחלקות:

גוש: 1000, מוסדר, חלקי חלקות: 41.
קואורדינטה X: 154735
קואורדינטה Y: 594559

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר מימון.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) הוספת הנחיות מיוחדות בייעוד מאושר לקרקע חקלאית.
- (ג) קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה.
- (ד) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת תנאים לביטול ההנחיות המיוחדות שנקבעו בתוכנית זו, והחזרת השטח לעיבוד/לפעילות חקלאית/כפי שהיה ערב אישור התוכנית, עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14004, התשפ"ו, עמוד 1432, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 624-1500354

שם התכנית: מגרשי מגורים מס' 1086,1087, אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1500354 גרסת התכנית: הוראות 8, גרסת תשריט מצב מוצע 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

624-0696872 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
ישוב: אל סייד
מגרש: מגרשי מגורים מס' 1086,1087, אלסייד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים עפ"י סעיף 62א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4).

י"פ הפרקדה: 14163, עמוד 3139

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח'

התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 632-1056100

שם תכנית: בית אבות גת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 632-1056100. גרסת: הוראות 29 תשריט 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 9/113/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ישוב: גת (קבוץ)

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 34573 מחלקה: 294 עד: 294 בשלמות
גוש: 34573 מחלקה: 254 עד: 254 חלקי
גוש: 34573 מחלקה: 259 עד: 259 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת שטח למתחם בית האבות הסייעורי מתוך מגרש 859 והתאמת זכויות הבנייה שטח מס' 1 ו-2

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש 859 עפ"י תכנית 9/113/03/6 לשני תאי שטח – תא שטח מס' 1 סיעודי. תא שטח מס' 2 המיועד למבנים ומוסדות ציבור ומשרדים מקומיים לפי סעיף 62א(1)
2. חלוקת שטחי הבנייה בין שני תאי השטח החדשים באמצעות העברת זכויות בנייה בהיקף 495 מ"ר מתא שטח 2 לתא שטח 1 (ראה טבלת העברת זכויות בנייה) לפי סעיף 62א(6)
3. קביעת הנחיות בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).
4. שינוי קווי בניין (קדמי, אחורי וצידי) בתא שטח מס' 1 ל-3 מ' ו-2 מ' במקום 5 מ' 41 מ' לפי סעיף 62א (א) (4)
5. הגדלת התכסית בתא שטח מס' 1 ל-50% לפי סעיף 62א(5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יואב, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשנ"ט – 1989.

נתי לרנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב